

OutSys Kft.  
4034 Debrecen, Vámospércsi út 44.

Név : Told Község Önkormányzata

Cím : 4117 Told, Kossuth u. 4.

A munka leírása:  
Óvoda épület felújítása, korszerűsítése

Eredeti költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Módosított költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 877 296	7 430 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 877 296	7 430 000
2.1 ÁFA vetítési alap	12 307 296	
2.2 Áfa	27,00%	3 322 970
3. A munka ára	15 630 266	

Debrecen, 2022. április 06.

Outsys Kft.  
4034 Debrecen, Vámospércsi út 44.  
Cégjegyzékszám: 09-09-018643  
Adószám: 12459360-2-09  
Ászfzsz.: 18400010-03535127-90100019

Molnár Zsolt  
ügyvezető

Munkanem összesítő

Eredeti összesítő			Módosított összesítő		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0	Felvonulási létesítmények	125 000	150 000
Zsaluzás és állványozás	0	0	Zsaluzás és állványozás	506 800	659 900
Költségtérítések	0	0	Költségtérítések	125 000	150 000
Irtás, föld- és sziladmunka	0	0	Irtás, föld- és sziladmunka	0	1 425 000
Acsmunka	0	0	Acsmunka	840 843	764 373
Vakolás és rabicolás	0	0	Vakolás és rabicolás	395 118	440 082
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	0	Égéstermék-elvezető rendszerek	0	41 360
Tetőfedés	0	0	Tetőfedés	787 413	1 244 545
Hűdeg- és melegburkolatok készítése, aljazati előkészítés	0	0	Hűdeg- és melegburkolatok készítése, aljazati előkészítés	0	0
Bádorgozás	0	0	Bádorgozás	241 150	217 180
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	303 800	115 900
Felületképzés	0	0	Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0	Szigetelés	1 414 172	1 993 660
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0
Rögzítések, tömítések	0	0	Rögzítések, tömítések	138 000	228 000
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Összesen:</b>	<b>4 877 296</b>	<b>7 430 000</b>

Felvonulási létesítvények

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv					Módosított költségterv							
Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1.	12-012- 1.2.1- 0025005	Általános organizációs költségek	1	db			0	0	1	db	125 000	150 000	125 000	150 000	
Munkanem összesen:							0	0						125 000	150 000

## Zuständigkeitsbereich des Aufsichtsrates

Munkakörmegnevezés		Területi költségvetés					Helyi költségvetés										
Szr.	Területhez tartozó feladat	Menny.	Egység	Árnyék	Díj	Árnyék	Díj	Szr.	Területhez tartozó feladat	Menny.	Egység	Árnyék	Díj	Árnyék	Díj		
1	15-012-23.1-007.165.4. Vádatörzsi kártérítési kifizetés KRAUSE vándorló kártérítési kifizetés kifizetés	6	m2	0	0	1	15-012-23.1-007.165.4.	Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés KRAUSE vándorló kártérítési kifizetés kifizetés	4	m2	2	350	9	210	9	400	
2	15-012-23.1-007.165.4. Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés	4	m2	0	0	2	15-012-24.2.2	Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés	4	m2	3	50	1	500	7	400	
3	15-012-23.1-007.165.4. Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés	6	m2	0	0	3	15-012-24.2.1	Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés	8	m2	1	500	4	760	21	600	
4	15-012-23.1-007.165.4. Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés	4	m2	0	0	4	15-012-24.1	Vádatörzsi kártérítési kifizetés kifizetés	175	m2	2	680	3	500	489	600	
Munkakörmegnevezés		0					0	Munkakörmegnevezés		506					800	659	600

Költségvetések

Munkaadókat megjelölve					Lemelt költségvet					Módosított költségvet				
Sz.	Törzsszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Átlag összesen	Díj összesen	Sz.	Törzsszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Átlag összesen	Díj összesen	
1	19-010-1.1.2	Általános tevédek tervezési és előkészítési szakaszban, szervezési és Villamosodási kockázatelemzés	1	db	0	0	1	19-010-1.1.2	Általános tevédek tervezési és előkészítési szakaszban, szervezési és Villamosodási kockázatelemzés, amely tartalmazza a villamosodási rendszer kiépítését is.	1	db	125 000	150 000	
Munkaadókat összesen:					0	0	Munkaadókat összesen:					125 000	150 000	

Módosított szer., az ered. költségvetésben csak közlekedési feladatok szerepeltek, az nem elegendő

Módosított kiadás, az eredeti költségvetésben csak kockázatelemzés szerepelt, és nem elegendő.

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv					Módosított költségterv						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	8	db			0	0	10	db	-	95 000	-	950 000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	38	m3			0	0	50	m3	-	9 500	-	475 000
Munkanem összesen:							0	0						1 425 000

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv				Módosított költségterv							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlevezés bontása bármely egyszerűsített cserélfedés alatt	162,63	m2			0	0	162,63	m2	-	500	-	81 315
2	35-002-1-0113021	Felülmérés és -felmérés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakésszűndésséggel méretezésben kiválasztott felülettel, W1, Cse: 0205-0001-0000	162,63	m2			0	0	162,63	m2	415	425	67 491	69 118
3	35-003-1.1-0410021	Tetőlevezés helyéről cserélfedés alá Fenyő tetőlevez 3-6,5 m 24x48 mm	162,63	m2			0	0	162,63	m2	558	880	90 748	143 114 <i>Tetőlevezés alá készülő levezés!</i>
4	35-003-1.6	Tetőlevezés tetőfelület ellenőrzésének elvégzése	175,5	m			0	0	175,5	m	400	400	70 200	70 200
5	35-011-1.3.1-0251013	Fazenyag pontba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg egéskészítés védőkeze mázolás technológiával felbontott anyaggal PYRONATUR fazenyag rovar, pontba és tűz elleni védozet	158	m2			0	0	158	m2	455	800	71 890	126 400
6	35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszesdeszkázás gyűlt, bontott kivételben	9,73	m2			0	0	9,73	m2	3 800	4 200	36 974	40 866
7	35-080-5.3	Deszkázás cseréje, oromdeszka	9,36	m			0	0	22	m	2 000	2 000	44 000	44 000
8	35-080-4.1-0310010	Szerkezet, szarufák, levezés cseréje: szerkezetek, szarufák, váltó- és fűkgerendák Lucifayó fűrésztett gerenda 100x150 mm-es (Fűrésztett a fűrésztett 70%-os)	0,89	fam3			0	0	1,8	fam3	255 300	105 200	459 540	189 360
Munkanem összesen:							0	0						
									840 843 764 373					

Vakolás és rabilcolás

Munkanem megnevezés			Eredeti költségterv				Módosított költségterv							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005- 21.2.2.2- 0424017	Vékonyvakolatok, szírvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vízes bírszó, mígyminta kőbányagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szencsemérettel Thermo-Dum szírvakolatokhoz 7 mm-es átlósűrűsítés II. színcsoport, Cikkszám: TDVV2-A-SZ2	130,91	m2			0	0	130,91	m2	1 800	2 100	235 638	274 911
2	36-007-9.2- 0415421	Lábazeti vakolatok: díszítő és lábazeti mígyminta kőbányagú vakolatréteg felhordása,kezi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mosaik) vakolat 2 mm-es szencseméret, 24 ffile szín, Cikkszám: 255201	20,56	m2			0	0	20,56	m2	4 850	2 220	99 716	45 643
3	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőelemen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, belső, vakoló cementes műszahabes mátrázással	12	m2			0	0	149,41	m2	400	800	59 764	119 528
4	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, dörva, síma kívülben, hiánypótlás 5-25% között Hvb5-mc, kültéri, vakoló cementes műszahabes mátrázással	149,41	m2			0	0	149,41	m2	*	*	*	* Elmaradó tétel!
5	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	12	m			0	0	12	m	*	*	*	* Elmaradó tétel!
6	36-090- 2.2.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezeten, 11-20 cm szélesség között	4	m			0	0	4	m	*	*	*	* Elmaradó tétel!
Munkanem összesen:							0	0	395 118 440 082					

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv					Módosított költségterv						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37.000-1.2	Kémények bontása, tetőn kívül	0,47	m³			0	0	0,47	m³	-	88 000	-	41 360
Munkanem összesen:							0	0						

Új tétel, a cserépedés helyett sajtolt lemerfedés készül

Hűdeg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv				Módosított költségterv							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) laból	42,42	m2			0	0	42,42	m2			0	0
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egyenes vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapmérettel	32	m			0	0	32	m			0	0
3	42-000-3.8	Fa-, bázismentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	56,33	m2			0	0	56,33	m2			0	0
4	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajláteresítő szalag elhelyezésével MAPEI felrakócsiszoló	22,75	m2			0	0	22,75	m2			0	0
5	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegészítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraphan Renovation önterülő aljzatkiegészítő, Csz: 0124325	42,42	m2			0	0	42,42	m2			0	0
6	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	19,67	m2			0	0	19,67	m2			0	0
7	42-022- 1.1.3.2.1.1- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	22,75	m2			0	0	22,75	m2			0	0
8	42-022- 2.1.2.1.1- 0313106	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egyenes kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40 x 40 cm közötti lapmérettel MAPEI Kerabond T Plus flexibilis ragasztóhabarcs kisméretű gres burkolólapok ragasztására, Csz: 003325 MAPEI Keracolor FF Flex cementkötésű fugázóhabarcs, fehér, Csz: 5N10005	32	m			0	0	32	m			0	0
9	42-041- 3.1.1.1- 0310222	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban weber.niv mestrl. fektetőli aljzatkiegészítő, Kód: M635 + weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65120	56,33	m2			0	0	56,33	m2			0	0
10	42-042- 5.1.1	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó mestrl. kivételben kivétel)	56,33	m2			0	0	56,33	m2			0	0
11	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapsó burkolat parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	56,33	m2			0	0	56,33	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0					0	0

Elmaradó tételek:

## Munkanem meghatározás

## Eredeti költségterv

## Módosított költségterv

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességű	27,4	m			0	0	27,4	m	-	1 250	-	34 250
2.	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességű	8,4	m			0	0	8,4	m	-	1 250	-	10 500
3.	43-002-1.2-0144002	Függőereszcsatorna szerelése, fülkészelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 125 fülkészelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	27,4	m			0	0	27,4	m	4 250	2 650	116 450	72 610
4.	43-002-11.2-0144012	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 87 körzelvényű lefolyócső egyik végén székítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8,4	m			0	0	8,4	m	4 500	1 800	37 800	15 120
5.	43-001-1.1.1.1-0993491	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezből horganyzott acéllemezről (Meglévő előtetők bontása és visszaépítése)	22	m2			0	0	22	m2	3 950	3 850	86 900	84 700
Munkanem összesen:							0	0						

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv				Módosított költségterv								
Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4.00 m <sup>2</sup> között	7	m <sup>2</sup>			0	0	7	m <sup>2</sup>	-	2 400	-	16 800	
2	44-001-1.1.1.1-0131044	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyt falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keménybánszerkezetes ajtó, 6.00 m kerületig Beltéri kazetás ajtó, felül ívvezérelhető, szárnyasú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x200 cm	2	db			0	0	2	db	65 000	16 000	130 000	32 000	
3	44-001-1.1.1.2-0131082	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyt falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keménybánszerkezetes ajtó, 6.01-10.00 m kerület között Beltéri kazetás ajtó, mélyen beépítendő, kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 150x200 cm	1	db			0	0	1	db	145 000	16 000	145 000	16 000	
4	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m <sup>3</sup> /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon Mesner poliuretán hab, 0,75 l	16	m			0	0	16	m	150	850	2 400	13 600	
5	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, csereje, ajtózárr kilincsel, címmel, cilindertetéssel és kulccsal Beltéri beépítőzár	3	készlet			0	0	3	készlet	8 800	12 500	26 400	37 500	
Munkanem összesen:							0	0						203 800	115 900

Felületképzés

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv				Módosított költségterv							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; többrétegű enyves festék lekoparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1,8	100 m2			0	0	1,8	100 m2	0	0	0	0
2	47-000- 1.21.2.1.1. 1-0320612	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN por alakú beltéri glet	180	m2			0	0	180	m2	0	0	0	0
3	47-011- 15.1.1.1.- 0159459	Diszperziós festés műanyag bázisú víz-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol DeckWeiss gardaságos jól fedő beltéri falazat fehér	180	m2			0	0	180	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0	0					

Elismert tétel

### Satz 1.6.15

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv					Módosított költségterv						
Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	kg			0	0	1	kg	0	0	0	0
2	71-002-1.3- 0210016	Épületvillamossági szerelés; Főelosztó felújítása, vezetékek, lámpatestek, szerelvények cseréje komplett villámvédelmi rendszer szerelése, kövpep minőségű lezáró anyagokból	120.8	m2			0	0	120.8	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0						0

Elmaradó tétel(ek)

### Rögzítések, tömítések

Munkanem meghatározás			Eredeti költségterv					Módosított költségterv						
Sz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-023-1.2- 0481800	Homlokzati hőszigetelés rögzítőelem elhelyezése, mechanikus rögzítéssel, műanyag dübeles szigetelés rögzítés FISCHER Ternoz CS 8 110 univerzális, kombinálósaváros, önsüllyeszthető csatlakozószarú C/cr - 531060	140	db			0	0	140	db	100	300	14 000	42 000
2	88-023-1.2- 0481824	Homlokzati hőszigetelés rögzítőelem elhelyezése, mechanikus rögzítéssel, műanyag dübeles szigetelés rögzítés FISCHER Ternoz CS 8 210 univerzális, kombinálósaváros, önsüllyeszthető csatlakozószarú C/cr - 531087	620	db			0	0	620	db	200	300	124 000	186 000
Munkanem összesen:							0	0					138 000	228 000